

Checkliste Grundsteuererfeststellungsklärung

(bitte für jedes Grundstück eine eigene Checkliste ausfüllen)

Eigentümer/Grundstücksgemeinschaft _____
(von Ehemann und Ehefrau, wenn im Gesamteigentum)

Straße/Ort _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

geboren am _____
(von Ehemann und Ehefrau, wenn im Gesamteigentum)

Steueridentifikationsnummer Ehemann: _____

Steueridentifikationsnummer Ehefrau: _____

Steuernummer: _____

Lage des Grundstücks: _____
(Straße und Ort)

Einheitswertaktenzeichen _____

Gemarkung _____

Flur _____

Flurstück _____

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

Alleineigentum	<input type="checkbox"/>
Ehegatten/Lebenspartner	<input type="checkbox"/>
Erbengemeinschaft	<input type="checkbox"/>
Grundstücksgemeinschaft	<input type="checkbox"/>

Ist auf dem Grundstück ein Erbbaurecht bestellt? (bitte ankreuzen, wenn ja) ja

Grundstücksart (bitte ankreuzen)

bebautes Grundstück	<input type="checkbox"/>
unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/>
Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>
Mietwohngrundstück	<input type="checkbox"/>

Fläche des Grundstücks _____ m²

Wohnfläche (ohne Keller, ohne Garage) _____ m²

Nutzfläche bei Gewerbeobjekten _____ m²

Miteigentumsanteil (Zähler) _____
(Nenner) _____

Nutzungsart (bitte ankreuzen)

eigene Wohnzwecke	<input type="checkbox"/>
fremde Wohnzwecke	<input type="checkbox"/>
eigengewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/>
fremdgewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/>

handelt es sich um ein Baudenkmal? (bitte ankreuzen) ja nein

Bitte folgende Unterlagen einreichen:

letzter Einheitswertbescheid des Finanzamtes	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung (wenn nicht vorhanden: eigene Berechnung erstellen)	<input type="checkbox"/>
Lageplan des Grundstücks / Nachweis über Grundstücksgröße	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag falls vorhanden	<input type="checkbox"/>